

**Договор купли-продажи доли в уставном капитале  
Общества с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ»**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»**, в лице Конкурсного управляющего Холева Д.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы № А40-195019/19-174-250 «Б» от 01.03.2022г., именуемое далее **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее **«Покупатель»**, с другой стороны,

вместе именуемые далее **«Стороны»**, руководствуясь протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ПАО «КМЗ», заключили настоящий договор, именуемый далее **«Договор»**, о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1 Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» (ООО «РУ КМЗ»), составляющую 100% уставного капитала, номинальной стоимостью \_\_\_\_\_ рублей, а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.
- 1.2 Сведения об ООО «РУ КМЗ» (далее также именуемое «Общество»): Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление КМЗ» ИНН 7721840520 ОГРН 1147746842540, адрес: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, дом 2, размер уставного капитала стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 1.3 Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения на электронной площадке \_\_\_\_\_, размещенной в сети Интернет (по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.
- 1.4 Продавец гарантирует, что:
  - Доля Общества оплачена полностью.
  - Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.
  - Право собственности на долю переходит к Покупателю с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. В соответствии с Договором цена доли в уставном капитале составляет \_\_\_\_\_ ( ) руб. 00 коп., (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).
- 2.2. Покупатель обязуется исполнить обязательство по уплате цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в течение тридцати дней со дня заключения Договора.
- 2.3. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

- 2.4. Размер внесенного Покупателем задатка, подлежащего зачету в счет оплаты имущества по настоящему Договору, составил \_\_\_\_\_ () руб. 00 коп.
- 2.5. С учетом пунктов 2.1, 2.2., 2.3 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены, составляет \_\_\_\_\_ () руб. 00 коп.
- 2.6. Обязательство Покупателя по уплате цены доли в уставном капитале считается исполненным с даты поступления 100% денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛКИ И ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРЮЛ**

- 3.1. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Региональное управление КМЗ" подлежит нотариальному удостоверению.
- 3.2. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 3.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.
- 3.4. Все расходы, связанные с осуществлением сделки, несет Покупатель.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.
- 4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Цены доли Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
- 4.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
- 4.4. В отношении Сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.
- 5.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.
- 5.4. При невозможности достижения Сторонами соглашения споры или разногласия, возникшие

между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

- 5.5. При подписании Договора Стороны подтверждают, что они заключили Договор по своей воле, свободны в определении любых не противоречащих законодательству условий Договора, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить сделку на крайне невыгодных для них условиях, Сторонами получены соответствующие одобрения на совершение данной сделки в соответствии с Уставом и иными документами Сторон.
- 5.6. Покупатель уведомлен о том, что в Арбитражном суде г. Москвы в деле № А40-195019/2019 о несостоятельности (банкротстве) Продавца рассматриваются следующие заявления Конкурсного управляющего Продавца о признании недействительными сделок, совершенных между ООО «РУ КМЗ» и третьими лицами за счет имущества Продавца:

Наименование заинтересованного лица	Сумма	Предмет заявления
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ АЛАНИЯ ИНН 1513012099	196 345 040 руб.	о признании недействительными Договора на поставку лифтов № 1298М21101 от 22.07.2021 между ПАО "КМЗ" и ООО "Региональное управление КМЗ", Договора безвозмездного оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, выполнению работ по замене лифтового оборудования на территории Республики Северная Осетия-Алания от 22.07.2021 между ООО "Региональное управление КМЗ" и Специализированной некоммерческой организацией Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия Алания, сделки по безвозмездной передаче и установке 100 (ста) лифтов между ПАО "КМЗ" и Специализированной некоммерческой организацией Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия Алания.
ООО «РАР» ИНН 1655294280	20 006 069,56 руб.	о признании недействительным договора уступки прав требований № 1 от 08.04.2021, № 2 от 08.04.2021, № 3 от 08.04.2021, договора субподряда № 0101-2020 от 05.08.2020 г., № 0102-2020 05.08.2020 г., № 0103-2020 от 05.08.2020 г., заключенный между ООО «РАР» и ООО «РУ КМЗ» и применении последствий недействительности сделки
ООО «Санremo» ИНН 5050114411	1 468 868,35 руб.	о признании недействительной сделкой договор, заключенный между ООО «РУ КМЗ» и ООО «Санremo», а также все платежи, совершенные по указанному договору: договор № 2/10-21/К от 18.10.2021, в общей сумме на 1 468 868 руб. 35 коп. и применении последствий недействительности сделки
ООО «А-Строй» ИНН 5056009460	47 903 980 руб.	о признании недействительными сделками договоры, заключенные между ООО «РУ КМЗ» и ООО «А-Строй», а также все платежи совершенные по указанным договорам: договор 36ИР-К2021 от

Наименование заинтересованного лица	Сумма	Предмет заявления
		30.08.2021, договор №УНО1513435-ЛО от 28.07.2021, договор № 00384-А-20 от 20.06.2020, договор №23 РУ КМЗ/А от 23.06.2021, в общей сумме на 47 903 980 руб., и применении последствий недействительности сделок.
ООО «Элитснаб» ИНН 7743272046	23 937 860,91 руб.	о признании недействительной сделкой платежа от 30.07.2021, 17.08.2021, 19.08.2021, 25.08.2021, 24.08.2021, 31.08.2021, 15.10.2021 совершенные с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «Элитснаб» на сумму 23 937 860 руб. 91 коп., а также договор № 010721-2 от 01.07.2021 и применить последствия недействительности сделки.
ИП Соколов Р.А. ИНН 784220996923	1 500 000,00 руб.	о признании недействительным платежа, совершенный в пользу ИП Соколова Романа Андреевича 21.07.2021 в размере 1 500 000,00 руб.(якобы за разработку ПО)
ООО «РУСЛОДЖИСТИКСГРУПП» ИНН 7714963176	2 624 537 руб.	о признании недействительным платежа от 14.09.2021 с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «РУСЛОДЖИСТИКСГРУПП» 21.07.2021 в размере 2 624 537 руб. 00 коп., и применении последствий недействительности сделки в виде взыскания с ООО «РУСЛОДЖИСТИКСГРУПП» в пользу ООО «РУ-КМЗ» денежные средства в размере 2 624 537 руб. 00 коп
ООО «СК Пальмира»	2 118 368 руб.	о признании недействительной сделкой договор, заключенный между ООО «РУ КМЗ» и ООО «СК Пальмира», а также все платежи, совершенные по указанному договору: договор № СК/П-13/04 от 13.04.2021, в общей сумме на 2 118 368 руб. и применении последствий недействительности сделки
ООО «Трансметалл» ИНН 5003131635	8 710 343,71 руб.	о признании недействительными платежей от 18.08.2021 по платежным поручениям №4380, 4379, 4377 с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «Трансметалл» на сумму 8 710 343 руб.71 коп. применении последствия недействительности сделок в виде взыскания с ООО «Трансметалл» в пользу ООО «РУ КМЗ» 8 710 343 руб.71 коп.
ИП Баранова Н.Г. ИНН 780404446753	2 031 000,00 руб	о признании недействительными договора №396-ИП от 24.12.2021(организация тендеров), заключенного между ООО «РУ КМЗ» и ИП Барановой Н.Г. и платежей, совершенных по нему в размере 2 031 000,00 руб. 00 коп.
ООО «Логистическая компания»	14 355 300 руб.	о признании недействительной сделкой договор, заключенные между ООО «РУ КМЗ» и ООО «Логистическая компания», а также все платежи, совершенные по указанному договору: договор № 19-08 от 19.08.2019, в общей сумме на 14 355 300

Наименование заинтересованного лица	Сумма	Предмет заявления
		руб. и применении последствий недействительности сделки
ООО «Федерал» ИНН 7813596417	3 875 500 руб.	о признании недействительной сделкой платеж, совершенный с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «Федерал» от 14.09.2021 на сумму 3 875 500 руб., и применении последствий недействительности сделки
ИП Таджикибаев А.Б. ИНН 561401730061	138 000 руб.	о признании недействительным платежа, совершенного в пользу в пользу ИП Таджикибаева А.Б. 02.12.2021 в размере 138 000,00 руб., а также о применении последствий недействительности сделки в виде взыскания е 138 000,00 руб. 00 коп
ООО «Технострой-2» ИНН 7727402481	16 205 578 руб.	о признании недействительной сделкой договор, заключенные между ООО «РУ КМЗ» и ООО «Технострой-2», а также все платежи, совершенные по указанному договору: договор ТР/10-06 от 10.06.2021, в общей сумме на 16 205 578 руб. и применении последствий недействительности сделки
ООО "Интертранс" ИНН 7727342680	1 987 000	о признании недействительными платежей в размере 1 987 000 руб. (фиктивные поставки РУ)
ООО «АТС» ИНН 2537118667	74 445 876,27 руб.	о признании недействительной сделкой договор, заключенные между ООО «РУ КМЗ» и ООО «АТС», а также все платежи, совершенные по указанному договору: договор № АТС 1207-24 от 12.07.2021, в общей сумме на 74 445 876 руб. 27 коп. и применении последствий недействительности сделки
ООО «МЗП» ИНН 5029217809	61 052 735,60 коп.	о признании недействительной сделкой договора №685/ФЧ от 12.07.2021 г.
ООО «АТВМОТО» ИНН 5259113716	17 704 781 руб.	о признании недействительными сделок и применении последствий их недействительности.
ООО "Новый горизонт" ИНН 7743236859	3 110 574 руб.	о признании недействительной сделкой и платежи по ней в размере 3110574 (зادвоенные работы)
ООО «Глобал Констракшен» ИНН 5047194343	1 820 395 руб.	о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности (1820395 рублей)
ООО «Сила Технологий» ИНН 7805705430	6 784 009,40 руб.	о признании сделок недействительными и применении последствий их недействительности (6784009,4 рублей)
ООО "АСК" ИНН 9701150804	144 892 192 руб.	о признании недействительными сделок и применении последствий их недействительности (РУ КМЗ и АСК)
ООО «ЕВРОМЕТА-ЮГ» ИНН 2310196533	320 000 руб.	о признании недействительной сделкой платеж с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «ЕВРОМЕТА-ЮГ» по платежному поручению № 4090 от 23.07.2021
ИП Толкачев Д.И. ИНН: 920155480237	1 120 253,84 руб.	о признании недействительными платежей в пользу ИП Толкачева Д.И. с расчетного счета ООО «РУ КМЗ», применении последствия недействительности сделок в

Наименование заинтересованного лица	Сумма	Предмет заявления
		виде взыскания с ИП Толкачева Д.И в пользу ООО «РУ КМЗ» 1 120 253,84 руб
ООО «ОМЕГА 2010» ИНН 7602143030	3 500 000 руб.	о признании недействительными сделками платеж с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «ОМЕГА 2010» по платежному поручению № 4289 от 11.08.2021 г. и Договор поставки № 02/08/21-РУ от 02.08.2021 между ООО «РУ КМЗ» и ООО «ОМЕГА 2010», и применении последствий их недействительности
ООО «СК «АРШИН» ИНН 7842172638	1 653 768 руб.	о признании недействительными сделками договор СК/М-17-03 от 17 марта 2021 г. заключенный между ООО «РУ КМЗ» и с ООО «СК «АРШИН», а также платеж, совершенные в их исполнение по платежному поручению №4052 от 23.07.2021,
ООО «Строй Флекс» ИНН 7720498079	3 119 426 руб.	о признании недействительными сделками договор РУ36/ирк-о/2021 от 22.07.2021 г., заключенный между ООО «РУ КМЗ» и ООО «Строй Флекс», а также платеж, совершенный в его исполнение по платежному поручению от 16.08.2021 г
ИП Бут ИНН:920159836822	1 486 960 руб.	о признании недействительной сделкой оплаты поставки товаров в размере 1486960 рублей
ООО «Пролифт» ИНН 9723094374	66 029 350 руб.	о признании договоров, заключенные между ООО «РУ КМЗ» и ООО «ПроЛифт» ИРК82/1803 от 19.07.2021 г., ИР-О/83В-Г от 18.07.2021 г., РУ/577-21 от 24.06.2021, 576РУ21/ПА от 27.07.2021, ПЕ-о/4575 от 25.08.2021, 118/СТК от 14.07.2021 г., МЕД01/03-ГК от 03.08.2021 г., ИР-О/82В-Г от 18.07.2021 г. и платежей, совершенные по ним в пользу ООО «Про-Лифт» недействительными и применении последствий их недействительности в размере 66 млн
ООО "Трейд" ИНН 9721097330	1 000 210 руб.	о признании платежа, совершенного с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «Трейд» по платежному поручению №4268 от 06.08.2021 недействительным в размере 1 млн. рублей
ООО "СЭМ-КОМФОРТ" ИНН 5027224952	4 083 000 руб.	о признании договора № 2876/МУ от 10.02.2020, заключенного между ООО «РУ КМЗ» и с ООО «СЭМ-КОМФОРТ», а также платежа, совершенного 23.07.2021 по платежному поручению № 4049 от 23.07.2021 в размере 2 383 000 руб. и договора № 236В-Во/р от 21.06.2021, заключенного между ООО «РУ КМЗ» и ООО «СЭМ-КОМФОРТ», а также платежа, совершенного 14.12.2021 по платежному поручению № 5369 от 23.07.2021 в размере 1 700 000 руб., недействительными и применить последствия их недействительности

Наименование заинтересованного лица	Сумма	Предмет заявления
ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ИНН 7728661111	5 012 500 руб.	о признании договора поставки товара № 04/18 от 02.08.2021 и платежа по нему, совершенного с расчетного счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по платежному поручению № 4376 от 18.08.2021 в размере 5 012 500 руб. недействительным и применить последствия его недействительности
АО ГК «КРОНОС» (АО "МИЛЛЕНИУМ ЦЕНТР" ИНН 7728162000)	34 649 200 руб.	о признании недействительными договоров ТУ/О-1228 от 20.07.2021, ТУ/О-1228/1 от 21.07.2021, ПА413-20 от 10.08.2021, 593Л-20 от 02.08.2021 г., 1285-ТУ/21 от 18.06.2021
ООО «Леглайн» ИНН: 9701018563	3 590 000 руб.	о признании недействительным платеж № 5890 от 22.03.2022 на сумму 100 000 руб. со счета ООО «РУ КМЗ» в пользу ООО «Леглайн»
АО "Национальные квалификации" ИНН 7734426483		о признании недействительной сделкой договор, заключенные между ООО «РУ КМЗ» и АО «НК», а также все платежи, совершенные по указанному договору: договор НКЗ-05- 0721-02 от 20.07.2021, в общей сумме на 31 000 000 руб. и применении последствий недействительности сделки

Покупатель не имеет и не будет иметь возражений против применения судом правовых последствий недействительности таких сделок в виде взыскания и/или изъятия у третьих лиц имущества в пользу Продавца.

- 5.7. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, реализуется в составе единого лота, совместно с иным имуществом, поименованным в сообщении №\_\_ от \_\_ в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также в Объявлении о банкротстве в газете «Коммерсантъ» № 69010081232 стр. 177 / №56(7746) от 30.03.2024.
- 5.8. Продавец имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора:
- в случаях: отказа Покупателя от заключения, отказа Покупателя от оплаты, расторжения или признания недействительным (недействительными) иного договора (иных договоров), заключенных по результатам проведения торгов №\_ по продаже имущества Продавца (далее - "Иные договоры"), и/или
  - в случае осуществления Продавцом одностороннего внесудебного отказа от всех или части Иных договоров по основаниям, предусмотренным соответствующими договорами.
- 5.9. Уведомление о таком отказе подлежит удостоверению в нотариальной форме. Договор считается расторгнутым с момента направления нотариально заверенного уведомления Покупателю.
- 5.10. В случае, указанном в пунктах 5.8, 5.9. настоящего Договора, Стороны обязаны возвратить все переданное по настоящему договору друг другу в течение 30 (Тридцати) дней с момента, указанного в п. 5.9 настоящего Договора. Расходы по возврату переданного Сторонами несет Покупатель. Задаток, оплаченный Покупателем, ему не возвращается.
- 5.11. Изменения, касающиеся перехода права собственности на долю (часть доли), приобретают силу для третьих лиц с момента их внесения в Единый государственный реестр юридических лиц.

**6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Продавец:****ПАО «КМЗ»**

109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

ИНН/КПП 7721024057/772101001

р/с 40702810300483002846

в АО «Банк ДОМ.РФ»

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

e-mail: KMZ.holev@sross.ru

**Покупатель:****Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Д.В. Холев/